

## ПРОТОКОЛ №8

### ОБЩЕГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г.НЕФТЕЮГАНСК 6 МИКРОРАЙОН ДОМ № 58. В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

«16» февраля 2021г

г.Нефтеюганск

Общая площадь многоквартирного жилого дома 499,3 кв.м.

**Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме управляющая компания АО «Центральный Участок» (ОГРН 1118619002292).**

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений: г.Нефтеюганск, 6 микрорайон, здание 62а, помещение №1.

Согласно ст.47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в период с 01 февраля 2021 года по 15 февраля 2021 года в форме заочного голосования.

Суммарная площадь квартир (сумма голосов) собственников, принявших участие в заочном голосовании, составила 265,50 кв.м. (265,50 голосов), кворум 53,17 %

**Собственники, принявшие участие в голосовании в заочной форме:**

Муниципальное образование г. Нефтеюганска, А.М.Валеев, С.А.Косса, Э.А.Бабаев, А.В.Панаева, Н.В.Гардер.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

В соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения, поставленных на повестку дня вопросов, имеется.

Повестка дня собрания (перечень вопросов, включенных в решение для заочного голосования) был определен инициативной группой и результатов опроса жителей дома о предпочтениях.

#### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов.
2. Об утверждении перечня работ и услуг по управлению и текущему ремонту в многоквартирном доме с «01» февраля 2021г.
3. Об установлении с «01» февраля 2021г. размера платы за содержание жилого помещения, с учетом предложения управляющей организации 35 рублей 70 копеек, за 1 кв.м. общей площади жилого помещения
4. О подписании протокола общего собрания собственников МКД председателем и секретарем общего собрания собственников помещений или инициатором (при отсутствии кворума).
5. Об определении места хранения копий бланков решений и протокола общего собрания собственников помещений жилого дома № 58 в 6 микрорайоне г. Нефтеюганска в помещении офиса АО «Центральный Участок» (по адресу: г. Нефтеюганск, 6 мкр., здание 62а, пом.1), а оригиналы направить в «Службу жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа Югры».

#### РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

**По первому вопросу повестки дня:**

**О выборе председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов.**

**СЛУШАЛИ:**

Байкалову Елену Федоровну – генерального директора АО «Центральный Участок»

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать Председателем собрания – Байкалову Елену Федоровну генерального директора АО «Центральный участок»

Секретарём собрания – Башкову Ирину Михайловну главного инженера АО «Центральный участок»

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Выбрать Председателем собрания – Байкалову Елену Федоровну генерального директора АО «Центральный участок»

Секретарём собрания – Башкову Ирину Михайловну главного инженера АО «Центральный участок»

***Подано голосов:***

***За – 234,6 (88,36 %)***

***Против-30,9 (11,64 %)***

***Воздержались- 0***

**По второму вопросу повестки дня:**

**Об утверждении перечня работ и услуг по управлению и текущему ремонту в многоквартирном доме с «01» февраля 2021 г.**

**СЛУШАЛИ:**

Байкалову Елену Федоровну – генерального директора АО «Центральный Участок»

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить перечень работ и услуг по управлению и текущему ремонту в многоквартирном доме с «01» февраля 2021 г.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить перечень работ и услуг по управлению и текущему ремонту в многоквартирном доме с «01» февраля 2021 г.

***Подано голосов:***

***За – 234,6 (88,36 %)***

***Против-30,9 (11,64 %)***

***Воздержались- 0***

**По третьему вопросу повестки дня:**

**Об установлении с «01» февраля 2021г. размера платы за содержание жилого помещения, с учетом предложения управляющей организации 35 рублей 70 копеек, за 1 кв.м. общей площади жилого помещения,**

**СЛУШАЛИ:**

Байкалову Елену Федоровну – генерального директора АО «Центральный Участок»

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Установить, что с «01» февраля 2021г., размер платы за содержание жилого помещения, с учетом предложения управляющей организации, отраженного в перечне работ и услуг по управлению и текущему ремонту в многоквартирном доме с «01» февраля 2021г. остается в размере 35 рублей 70 копеек, за 1 кв.м. общей площади жилого помещения,

**РЕШИЛИ:**

Установить, что с «01» февраля 2021г., размер платы за содержание жилого помещения, с учетом предложения управляющей организации, отраженного в перечне работ и услуг по управлению и текущему ремонту в многоквартирном доме с «01» февраля 2021г. остается в размере 35 рублей 70 копеек, за 1 кв.м. общей площади жилого помещения,

*Подано голосов:*

*За – 234,6 (88,36 %)*

*Против-30,9 (11,64 %)*

*Воздержались- 0*

**По четвертому вопросу:**

**О подписании протокола общего собрания собственников МКД председателем и секретарем общего собрания собственников помещений или инициатором (при отсутствии кворума).**

**СЛУШАЛИ:**

Байкалову Елену Федоровну – генерального директора АО «Центральный Участок»

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Протокол подписать председателем и секретарем общего собрания или инициатором (при отсутствии кворума) общего собрания собственников помещений.

**РЕШИЛИ:**

Подписать протокол общего собрания собственников председателем и секретарем общего собрания собственников помещений или инициатором (при отсутствии кворума).

*Подано голосов:*

*За – 234,6 (88,36 %)*

*Против-30,9 (11,64 %)*

*Воздержались- 0*

**По пятому вопросу повестки дня:**

**Об определении места хранения копий бланков решений и протокола общего собрания собственников помещений.**

**СЛУШАЛИ:**

Байкалову Елену Федоровну – генерального директора АО «Центральный Участок»

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить место хранения копий бланков решений и протокола общего собрания собственников помещений жилого дома №58 в 6 микрорайоне, г. Нефтеюганска в помещении офиса АО «Центральный Участок» (по адресу: г. Нефтеюганск, 6 мкр., здание 62а, пом.1), а оригиналы направить в «Службу жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа Югры».

**РЕШИЛИ:**

Определить место хранения копий бланков решений и протокола общего собрания собственников помещений жилого дома №58 в 6 микрорайоне, г. Нефтеюганска в помещении офиса АО «Центральный Участок» (по адресу: г. Нефтеюганск, 6 мкр., здание 62а, пом.1), а оригиналы направить в «Службу жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа Югры».

**Подано голосов:**

**За – 234,6 (88,36 %)**

**Против-30,9 (11,64 %)**

**Воздержались- 0**

**Приложение:**

1. Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определение стоимости и размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме.
2. Решения собственников квартир – комплект заполненных бланков заочного голосования собственников.
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений.
4. Реестр собственников помещений.
5. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании.

Председатель собрания \_\_\_\_\_

/ Е.Ф.Байкалова /

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

/ И.М.Башкова /